

**Сопровождении сделок с жилой недвижимостью:**

*Полное сопровождение сделок по покупке жилой недвижимости: от подбора объекта, организации просмотров до его регистрации в УФРС, подписание акта приёма-передачи объекта.*

*Полное сопровождение сделок по продаже жилой недвижимостью: реклама, поиск потенциального покупателя, расчеты через банк, нотариальное оформление договора или в простой письменной форме, правовая защита сделки.*

**Отдельные услуги:**

*Заказ и получение выписки из ЕГРП .*

*Проведение правового анализа правоустанавливающих документов, анализ рисков.*

*Выход юриста в агентство недвижимости для проверки агентского договора, соглашения о задатке, ведение переговоров о порядке взаиморасчетов и порядке проведения сделки.*

*Составление проекта договора купли-продажи, мены, дарения*

*Сбор документов для сделки продажи недвижимости по доверенности (ф.9, паспорт на квартиру, справка из налоговой, выписка ЕГРП ФРС, разрешение органов опеки и*

попечительства)

*Консультация по семейному и налоговому праву. Выход юриста в банк для сопровождения порядка расчетов, заключение банковского договора, закладки денежных сумм в сейфовое хранилище.*

*Подписание акта приёма-передачи объекта недвижимости*

*Регистрация договора в УФРС - подача и получение (включая гос. пошлину)*

*Присутствие юриста при снятии с регистрационного учёта, постановке на учёт*

*Присутствие юриста на заключении нотариального договора, проверка технических ошибок, внесение дополнений.*

**Приватизация:**

*Сбор документов по доверенности (ф.7,9; ПИБ, справка о неучастии в приватизации, оплата в сбербанке, подача документов и получение в агентстве по приватизации после регистрации в ФРС) – доверенность, госпошлина, оплачиваются отдельно.*

**Переустройство и перепланировка жилых и нежилых помещений:**

*Сбор, подготовка заявлений, актов, разрешений, согласование документов; ведение переговоров с должностными лицами муниципальных и государственных органов. Срок выполнения от 6 мес. до 12 мес. в зависимости от района и сложности проекта. Доверенность, архитектурный проект, госпошлины, накладные расходы оплачиваются отдельно.*

*Корректировка стоимости услуг от конкретной ситуации.*

**Перевод жилых помещений в нежилой фонд:**

*Сбор документов и получение разрешительной документации на перевод в нежилой фонд, ведение переписки с муниципальными и гос. органами, получение распоряжения о переводе и регистрация в ФРС.*

*При условии, что уже сделаны перепланировка и переустройство помещения и оформлены документально.*

*Согласование проекта на переустройство и перепланировку помещения, сбор документов, работа совместно с архитекторами и др. организациями по подготовке пакета документов, а также одновременное ведение дела по переводу в нежилой фонд.*

*Срок выполнения от 9 мес. до 15 мес. в зависимости от района и сложности проекта. Доверенность, архитектурный проект, госпошлины, накладные расходы оплачиваются отдельно.  
Корректировка стоимости работ от конкретной ситуации и сложности проекта.*

**Долевое строительство:**

*Анализ договора долевого участия в строительстве и составление протокола разногласий к нему*

*Выезд к застройщику для переговоров и подписание договора долевого строительства*

*Регистрация в УФРС права собственности на вновь построенную квартиру (включая гос. пошлину)*

*Устная консультация по отдельным вопросам связанных с долевым строительством*

***Сопровождение сделок с коммерческой недвижимостью***

*Сопровождение сделок с коммерческой недвижимостью, участие в переговорах, проверка документов, подача и получение документов в/из ФРС.*

*Подготовка юридического заключения по интересующему вопросу и/или предоставленным документам*

***Сделки с землей:***

*Консультации по вопросам приобретения земельного участка*

*Экспертиза пакета документов на приобретаемый участок земли*

*Сопровождение сделки купли-продажи земельного участка, аренды*